

- 太枠 内を記入してください。
- 申請敷地及び敷地周辺の道路状況がわかる縮尺1/2, 500程度のA4サイズの位置図を添付し、縦じ代に割印（代理者）を2箇所押印して下さい。 [注意] 調査事項記入（下見印受領等）後の複写使用不可

調 査 報 告 書

第 号

(送信先) 指定確認検査機関

令和 年 月 日

株式会社確認検査機構トラス ト様

(送信者) 大阪市計画調整局 建築指導部 建築確認課長

■ 計 画 概 要

・申請の種類	<input type="checkbox"/> 新規	<input type="checkbox"/> 計画変更	<input type="checkbox"/> 建築物	<input type="checkbox"/> 工作物			
・工事の種類	<input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 移転	<input type="checkbox"/> 用途変更	<input type="checkbox"/> 大規模の修繕	<input type="checkbox"/> 大規模の様様替
・建築主氏名							
・代理者名	(事務所名)						
	(氏 名) 印 TEL: <input type="text"/>						
・建築場所	(地 番) 大阪市 区						
	(住居表示) 大阪市 区						
・敷地面積 () m ²	・建築面積 () m ² ・延べ面積 () m ²						
・開発許可又は要否判定の区域面積 () m ²							
・階数 (地上 階・地下 階)	・建物高さ () m ・塔屋を含む建物高さ () m						
・用途 ()	・構造 () ・駐車場面積 () m ²						
・共同住宅の住宅戸数 () 戸	(ワンルーム、35m ² 以下の事務所： 戸) (ファミリー： 戸)						
・工作物の概要 ()							
・地域、地区	・用途地域 () ・指定建ぺい率 () % ・指定容積率 () %						
	・防火地域 (<input type="checkbox"/> 防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 準防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 法第22条地域)						
・その他の区域、地域、地区 (<input type="checkbox"/> 風致地区 ・ <input type="checkbox"/> 臨港地区 ・ <input type="checkbox"/> 地区計画 ・ <input type="checkbox"/>)							
・許可・認定等	・◇法43条 ・◇法44条 ・◇法48条 ・◇法56条の2 ・◇法59条の2 ・◇法86条 ・ <input type="checkbox"/> 都計法53条 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()						

■ 計画概要に関する調査事項は次のとおりです。

1. 道路関係 (建築指導部 建築企画課 (道路指定))

道 路	
--------	--

2. 地域・地区

<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化 ・ <input type="checkbox"/> 市街化調整)	<input type="checkbox"/> 下水道処理区域 法31条 (<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外(浄化槽要)
--	---

3. 下見関係先

◇ 大規模建築物の事前協議 (計画調整局開発指導課)	<input type="checkbox"/> ごみ収集施設 (環境局事業管理課)
◇ 準大規模建築物の届出 (同 上)	<input type="checkbox"/> 建築計画事前公開制度 (建築指導部 (建築相談))
◇ 開発許可要否判定 (同 上)	<input type="checkbox"/> 防災計画書の評定 (同 上 (建築確認))
◇ 緑化指導指針 (同 上)	<input type="checkbox"/> 省エネルギー法 (同 上 (設備))
◇ ひとにやさしいまちづくり整備要綱 (同 上)	<input type="checkbox"/> 建築物総合環境評価制度 (CASBEE) (同上 (設備))
◇ ワンルーム形式の建築物に関する指導要綱 (同上)	<input type="checkbox"/> 電波法 (近畿総合通信局無線通信部陸上第1課)
<input type="checkbox"/> 土地区画整理法76条 (同 上)	<input type="checkbox"/> 防災無線 (中央・西・港・大正・北・浪速・阿倍野区) (危機管理室)
◇ 都心居住促進の住宅附置指導要領 (同 上)	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内 (教育委員会文化財保護担当)
<input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 風致計画 (計画部 都市計画課)	<input type="checkbox"/> 臨港地区 (港湾局臨海地域活性化室)
<input type="checkbox"/> 附置義務駐車場・駐車場法 (同 上)	<input type="checkbox"/> 河川法55条 (各河川管理者)
◇ 附置義務自転車駐車場 (開発調整部 開発誘導課)	<input type="checkbox"/> 地下鉄沿い建築物 (交通局工務部公務課)
◇ 附置義務自転車駐車場 (建設局管理部自転車対策課)	<input type="checkbox"/> J R東西線沿い建築物 (関西高速鉄道株)
<input type="checkbox"/> 景観法 (計画部 都市計画課)	<input type="checkbox"/> 高速道路付近地の建築物 (阪神高速道路株)
◇ 建築美観誘導 (同 上)	<input type="checkbox"/> 屋外広告物法 (建設局管理部路政課)
◇ 御堂筋まちなみ誘導制度 (同 上)	<input type="checkbox"/> 危険物・大規模商業店舗 (所轄消防署)
<input type="checkbox"/> 狭あい道路拉幅整備 (都市整備局 住環境整備課)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> HOPEゾーン事業 (同 上)	<input type="checkbox"/>
◇ 許可・認定	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 一定規模以上の商業店舗 (経済局産業振興課)	<input type="checkbox"/>

関係機関意見記入欄	◇ 検査済証交付に関する意見書 有

一定規模の建築物及び建築設備は、定期調（検）査報告書の提出が必要となります。