

(様式第1号)

### 建設予定地に関する調査依頼書

芦屋市長様

株式会社確認検査機構トラスト  
代表取締役 廣田 宜史

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当機関への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ当機関宛報告して下さるようお願いいたします。

※1 受付番号		第 号		※1 受付年月日		令和 年 月 日		
① 建築主	住所 〒							
	電話 ふりがな 氏名							
② 代理者 連絡者	住所 〒							
	電話 氏名							
③ 設計者	住所 〒							
	電話 氏名							
建設 予定地	④ 地名地番	芦屋市		町		番地		
	⑤ 都市計画区域の 内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域		
	⑥ 用途地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	
	⑦ 指定建ぺい率	%	%	%	%	%	%	
	⑧ 指定容積率	%	%	%	%	%	%	
	⑨ 壁面後退	m	m	m	m	m	m	
	⑩ 最高高さ制限	m	m	m	m	m	m	
	⑪ 高度地区	第 種	第 種	第 種	第 種	第 種	第 種	
	⑫ 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 準防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 法22条指定区域						
	⑬ 宅地造成等規制区域の 内外	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外						
	⑭ 地区計画区域の 内外	<input type="checkbox"/> 内 (名称: ) ・ <input type="checkbox"/> 外						
	⑮ 建築協定区域の 内外	<input type="checkbox"/> 内 (名称: ) ・ <input type="checkbox"/> 外						
	⑯ 都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 : <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外						
	⑰ 敷地面積	m <sup>2</sup>						
	建設 計画	⑱ 建築物の用途						
⑲ 構造		造 一部 造						
⑳ 階数・高さ		階数: 地上 ( ) 階 地下 ( ) 階 高さ: 最高の軒の高さ ( . ) 最高高さ ( . ) m						
㉑ 建築面積		申請部分 ( . ) m <sup>2</sup>		申請以外の部分 ( . ) m <sup>2</sup>		合計 ( . ) m <sup>2</sup>		
㉒ 延べ面積	申請部分 ( . ) m <sup>2</sup>		申請以外の部分 ( . ) m <sup>2</sup>		合計 ( . ) m <sup>2</sup>			

(注意)

- 太線枠内は、建築主（又は代理者）において記入してください。 ※1印欄は記入しないで下さい。
- ⑤, ⑫, ⑬, ⑭, ⑮, ⑯欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
- ※2印欄には建築基準関係規定による制限以外の制限（風致地区等）は記入しないでください。
- 様式第1号のみ市へ提出してください（様式第2号, 第3号は不要です）。
- 都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。  
 ・ 都計法開発許可（許可番号） 号（検査済証番号） 号  
 ・ 宅造法許可（許可番号） 号（検査済証番号） 号

建設予定地に関する調査依頼書

尼崎市長 様

株式会社確認検査機構トラス  
代表取締役 廣田 宜史

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査の上当社宛報告して下さるようお願いいたします。

※受付番号		第	号	※受付年月日		令和	年	月	日	
① 建築主	住所	〒 .....								
	電話 氏名	.....								
② 代理者 連絡者	住所	〒 .....								
	電話 氏名	.....								
建設予定地	③ 地名地番	市(町)		町		番地				
	④ 都市計画区域 の内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域		<input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
		⑤ 用途地域	地域	地域	地域	地域				
		⑥ 指定建ぺい率	%	%	%	%				
	⑦ 指定容積率	%	%	%	%					
	⑧ 壁面後退	m	m	m	m					
	⑨ 最高高さ制限	m	m	m	m					
	⑩ 高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区					
	⑪ 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域・ <input type="checkbox"/> 準防火地域・ <input type="checkbox"/> 法22条指定区域								
	⑫ 宅地造成等規制 区域の内外	<input type="checkbox"/> 内・ <input type="checkbox"/> 外								
	⑬ 都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域				:		<input type="checkbox"/> 内	<input type="checkbox"/> 外	
		土地区画整理法第76条の制限の有無				:		<input type="checkbox"/> 内	<input type="checkbox"/> 外	
	⑭ 敷地面積	m <sup>2</sup>								
	建築計画	⑮ 敷地の区画 形質の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有							
形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 (切土：高さ m、盛土：高さ m、造成面積： m <sup>2</sup> ) (新たな擁壁の設置 <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 : 高さ m)										
⑯ 建築物の用途										
⑰ 構造		造 一部 造								
⑱ 階数・高さ		階数：地上 ( ) 階 地下： ( ) 階								
		高さ：最高の軒の高さ ( ) m 最高高さ ( ) m								
⑲ 建築面積		申請部分		申請以外の部分		合計				
	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>		( ) m <sup>2</sup>					
⑳ 延べ面積	申請部分		申請以外の部分		合計					
	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>		( ) m <sup>2</sup>					
㉑ 汚水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道へ接続・ <input type="checkbox"/> し尿浄化槽・ <input type="checkbox"/> 集中浄化槽・ <input type="checkbox"/> 汲み取り・ <input type="checkbox"/> その他									

(注 意)

- 太線枠内は、建築主 (又は代理者・連絡者) において記入してください。  
※印欄は記入しないでください。
- ④、⑪、⑫、⑬、⑮、㉑欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
- 都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入して下さい。
  - ・ 都計法開発許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号
  - ・ 宅造法許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号

建設予定地に関する調査書

第 令和 年 月 日 号

株式会社確認検査機構トラス ト 御中

(報告者)

別添の調査書発行依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号	第 号	令和 年 月 日
調査依頼書 記載内容	<input type="checkbox"/> 適(訂正 : <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 錯誤あり	
建設予定地が 接する道路	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 1号 ・ <input type="checkbox"/> 2号 ・ <input type="checkbox"/> 3号 ・ <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号(指定 年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 ( <input type="checkbox"/> 町道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) <input type="checkbox"/> 市町道 <input type="checkbox"/> 法第43条ただし書 ( <input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続き中 ・ <input type="checkbox"/> 申請未提出) <input type="checkbox"/> その他 (意見等)	
地域地区等	用途地域等	<input type="checkbox"/> 最低敷地面積 ( ) m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 高さの限度 (10m・12m) <input type="checkbox"/> 壁面後退 ( ) m
	建築協定区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	名称 : 必要手続等 :
	地区計画区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	(名称 : ) 地区整備計画 : <input type="checkbox"/> 決定[建築条例 : <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> 未決定 地区整備計画の届出 : <input type="checkbox"/> 届出済 ・ <input type="checkbox"/> 未届出
	その他の 地域地区 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 高度地区(第 種) <input type="checkbox"/> 風致地区(第 種) <input type="checkbox"/> 美観地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 特別用途地区( ) <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 港湾地区(分区条例 : <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域
建築基準 関係規定等	下水道法	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 ( <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 (2年以内に処理開始予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) (意見等)
	都市計画法等	開発許可 : <input type="checkbox"/> 有 (完了公告 : <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 : <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 53条の許可 : <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可 土地区画整理法第76条の制限区域 : <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 76条の許可 : <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可 (意見等)
	宅地造成 等 規 制 法	宅地造成等規制区域 <input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続き中 ・ <input type="checkbox"/> 未許可) <input type="checkbox"/> 外 (意見等)
その他(意見等)	..... ..... ..... .....	

# 建設予定地に関する調査依頼書

伊丹市長 様

株式会社確認検査機構トラス  
指定確認検査機関 TEL:06-6271-5669 FAX:06-6271-5679

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当指定確認検査機関への確認申請が予定されている下記建築計画における用途地域等の記載内容及び建設予定地が接する道路の種別等について、調査の上、当機関あて報告して下さるようお願いいたします。

※受付番号	第	号	令和	年	月	日	チェック 縦欄※
建築主	住所	〒 - 電話 ( ) -					-
確認申請書第二面 の内容を記入	(フリガナ) 氏名						
代理人	所在地	〒 - 電話 ( ) -					-
確認申請書第二面 の内容を記入	建築士事務所名 及び氏名						
建設 予定 地 建 設 計 画 等	地名地番	伊丹市					-
	都市計画区域 ・防火地域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域内・ <input type="checkbox"/> 外 ( ) <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> その他 (法第22条指定有)					①
	用途 地域 等	用途地域	地域	地域	地域	②	
		指定建蔽率	%	%	%		
		指定容積率	%	%	%		
		法54条後退	m	m	m		
		高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	
	最高高さ制限	m	m	m	③		
	日影規制	時間・GL+ m	時間・GL+ m	時間・GL+ m			
	地区計画区域	<input type="checkbox"/> 外・ <input type="checkbox"/> 内 (名称: 地区 ( )) <input type="checkbox"/> 地区整備計画の届出済 ※伊丹市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例:有					④
	附置義務条例 (駐車場法)	適用地区 <input type="checkbox"/> 外・ <input type="checkbox"/> 内 ※伊丹市建築物における駐車施設の附置等に関する条例:有 <input type="checkbox"/> 駐車施設附置届出対象 <input type="checkbox"/> 駐車施設附置届出済					⑤
	都市計画法 第29条	土地の区画形質の変更 <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 29条の許可対象: 許可番号 第( )号					⑥
都市計画法 第53条	都市計画施設 又は 市街地開発事業 の施行区域 <input type="checkbox"/> 外・ <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 53条の許可対象: 許可番号 第( )号					⑦	
敷地面積	( )㎡					-	
建築物等概要	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input type="checkbox"/> 工作物			-	
	構造: ( )造 一部 ( )造		種類 ( ) 高さ ( )m				
	階数: 地上 ( )階 / 地階 ( )階		種類 ( ) 高さ ( )m				
	高さ: 最高 ( )m / 軒高 ( )m		種類 ( ) 高さ ( )m				
汚水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道 ( <input type="checkbox"/> 分流式 ・ <input type="checkbox"/> 合流式 )		<input type="checkbox"/> 汲取り			⑧	
	<input type="checkbox"/> 浄化槽 ( <input type="checkbox"/> 合併処理 ・ <input type="checkbox"/> 単独処理 )		<input type="checkbox"/> 集中処理施設				
工事着工予定 年月日	令和 年 月 日					-	

(注意) 1 太線枠内は、建築主(又は代理人)において記入してください。※印欄は記入しないでください。  
 2 □部分については、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。  
 3 依頼書には通知書下欄に記載する添付図書及び返信用の封筒(宛名記載、切手貼付)を添付してください。  
 4 工作物の申請の場合は、建築主欄、代理人欄、地名地番欄、工作物欄、工事着工年月日予定欄のみを記入してください  
 (令和29年4月版)

### 建設予定地に関する調査書

第 令和 年 月 日 号

指定確認検査機関 株式会社確認検査機構トラス  
TEL:06-6271-5669 FAX:06-6271-5679 様

伊丹市

別添の建設予定地に関する調査依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について、調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号	第 号	令和 年 月 日
建設予定地が 接する道路等	<b>道路種別等</b> <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 1 号道路 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 2 号道路 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 3 号道路 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 4 号道路 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第 5 号道路 <input type="checkbox"/> 法第42条第 2 項道路 <input type="checkbox"/> 法第43条許可 (安全空地) <input type="checkbox"/>	<b>備考</b>  …指定: 年 月 日 第 号  …許可: 年 月 日 第 号
	(意見等)	
調査依頼書他 記載内容	<input type="checkbox"/> 適 (訂正: <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 錯誤有	
	(意見等)	
その他	<b>1号様式記載以外の地域・地区</b> <input type="checkbox"/> 建築協定区域 ( <input type="checkbox"/> 中野東建築協定 ・ <input type="checkbox"/> 荒牧南建築協定 ) <input type="checkbox"/> 特別用途地区 ( 大規模集客施設立地規制地区 ) <input type="checkbox"/> 宅地造成等規制区域 ( ) <input type="checkbox"/> ( ) <input type="checkbox"/> ( )	
	(意見等)	

# 建設予定地に関する調査書発行通知書

※ 令和 年 月 日

(建築主又は代理者) 様

※(通知者)

伊丹市

下記建設予定地に関する調査結果を 指定確認検査機関 へ報告したのでお知らせします。

同機関への確認申請に際しては、この通知書の写しを添えてください。

※受付番号	第	号	令和	年	月	日
建築主氏名						
代理者氏名						
建設予定地 (地名地番)						
※意見等						

(注意)

- 1 太線枠内は、建築主又は代理者において記入してください。※印欄は記入しないでください。
- 2 宛名欄には、建築主又は代理者のうち通知書の送付を希望される方（返信用封筒の宛名と同じ方）の氏名を記入してください。
- 3 意見欄の記載内容について、各課と合議してください。

キリトリ線

## 【調査依頼書添付図書】

調査依頼書には、別綴じで下記図書を2部添付してください。

図書	縮尺	明示すべき事項	サイズ
付近見取図	1/2500 (白地図)	方位、道路、目標となる地物及び地名地番 (敷地の位置を朱表示)	A4版
配置図	1/100 (原則)	縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、塀、井戸及びし尿浄化槽の位置、汚水・雨水排水計画、土地の高低（予定地及び隣接地）、建築物の各部分の高さ、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離並びに敷地の接する道路の位置及び幅員	A4版 又は A3版
敷地、道路 断面図		敷地・道路境界線、道路工作物、擁壁及び塀の位置及び形状	
立面図		縮尺、玄関の位置、軒の高さ及び建築物の高さ (工作物の申請の場合は、工作物の高さ)	
各(基準)階 平面図		縮尺及び開口部の位置	
その他	上記以外に、建設予定地の市町村から、調査のために必要な図書を求められたときは、提出してください。		

建設予定地に関する調査依頼書

特定行政庁 川西市長 様

株式会社確認検査機構トラス  
代表取締役 内田 武三郎

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査の上当社宛報告して下さるようお願いします。

※受付番号		第	号	※受付年月日		令和	年	月	日	
① 建築主	住所	〒								
	電話									
② 代理者 連絡者	住所	〒								
	電話									
建設予定地	③ 地名地番	兵庫県川西市								
	④ 都市計画区域 の内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域				<input type="checkbox"/> 都市計画区域外		
		⑤ 用途地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	
		⑥ 指定建ぺい率	%	%	%	%	%	%	%	
	⑦ 指定容積率	%	%	%	%	%	%	%		
	⑧ 壁面後退	m	m	m	m	m	m	m		
	⑨ 最高高さ制限	m	m	m	m	m	m	m		
	⑩ 高度地区	第	種高度地区	第	種高度地区	第	種高度地区	第	種高度地区	
	⑪ 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条指定区域								
	⑫ 宅地造成等規制 区域の内外	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外								
	⑬ 都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域				:		<input type="checkbox"/> 内	<input type="checkbox"/> 外	
		土地区画整理法第76条の制限の有無				:		<input type="checkbox"/> 内	<input type="checkbox"/> 外	
	⑭ 敷地面積	m <sup>2</sup>								
	建築計画	⑮ 敷地の区画 形質の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有							
形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有										
(切土:高さ m、盛土:高さ m、造成面積: m <sup>2</sup> )										
(新たな擁壁の設置 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 :高さ m)										
⑯ 建築物の用途										
⑰ 構造		造 一部 造								
⑱ 階数・高さ		階数:地上( )階 地下:( )階 高さ:最高の軒の高さ( )m 最高高さ( )m								
⑲ 建築面積	申請部分		申請以外の部分		合計					
	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>				
⑳ 延べ面積	申請部分		申請以外の部分		合計					
	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>				
㉑ 汚水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道へ接続・ <input type="checkbox"/> し尿浄化槽・ <input type="checkbox"/> 集中浄化槽・ <input type="checkbox"/> 汲み取り・ <input type="checkbox"/> その他									

(注 意)

- 太線枠内は、建築主(又は代理者・連絡者)において記入してください。  
※印欄は記入しないでください。
- ④、⑪、⑫、⑬、⑮、㉑欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
- (3号様式)下欄に記載する添付図書及び返信用の封筒(宛名記載、切手貼付)を添付してください。

都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入して下さい。			
・都計法開発許可 (許可番号)	号	(検査済証番号)	号
・宅造法許可 (許可番号)	号	(検査済証番号)	号

建設予定地に関する調査書

第 令和 年 月 日 号

株式会社確認検査機構トラス ト 御中

(報告者)

別添の調査書依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号		第 号	令和 年 月 日
調査依頼書 記載内容		<input type="checkbox"/> 適 (訂正: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 錯誤あり	
建設予定地が 接する道路		<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町道 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 1号・ <input type="checkbox"/> 2号・ <input type="checkbox"/> 3号・ <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号(指定年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 ( <input type="checkbox"/> 市道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) <input type="checkbox"/> 法第43条ただし書 ( <input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続き中 ・ <input type="checkbox"/> 申請未提出 ) (意見等)	
地域 地区 等	用途地域等	<input type="checkbox"/> 最低敷地面積 ( ) m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 高さの限度 (10m) <input type="checkbox"/> 壁面後退 ( ) m	
	建築協定区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	名称: 必要手続き等: <input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 裏判	
	地区計画区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	名称: 地区整備計画: <input type="checkbox"/> 決定[建築条例: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> 未決定 地区整備計画の届出: <input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出	
	その他の 地域地区 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 高度地区(第 種) <input type="checkbox"/> 風致地区(第 種) <input type="checkbox"/> 美観地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 特別用途地区( ) <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 港湾地区 <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域	
建築 基準 関係 規定 等	下水道法	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 ( <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 (2年以内に処理開始予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) (意見等)	
	都市計画法等	開発許可: <input type="checkbox"/> 有 (完了公告: <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 未定 (意見等) 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 53条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可 土地区画整理法第76条の制限区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 76条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可 (意見等)	
	宅地造成等 規 制 法	宅地造成等規制区域 <input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可) <input type="checkbox"/> 外 (意見等)	
その他 (意見等)		..... ..... .....	



(3号様式)

# 建設予定地に関する調査書発行通知書

※令和 年 月 日

(建築主又は代理人)

-----様

※(通知者)

下記建設予定地に関する調査結果を株式会社確認検査機構トラストへ報告したのでお知らせします。株式会社確認検査機構トラストへの確認申請に関しては、この通知書の写しを添えてください。

※受付番号	第 号	※受付年月日	令和 年 月 日
建築主氏名			
代理人氏名			
建設予定地 (地名地番)	兵庫県川西市		
※意見等	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....		

(注意)

- 太線枠内は、建築主又は代理人において記入してください。※印欄は記入しないでください。
- 宛名欄には、建築主又は代理人のうち通知書の送付を希望される方(返信用封筒の宛名と同じ方)の氏名を記入してください。

-----

## 【調査依頼書添付図書】

調査依頼書には、次の図書を添付してください。それとは別綴じで、付近見取図及び配置図等を1部同時に提出してください。(図面の提出部数は、計2部となります)

図番		明示すべき事項	サイズ
付近見取図	$\frac{1}{2500}$ 白地図	方位、道路、目標となる地物及び地名地番	A4版
配置図	$\frac{1}{100}$	縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、井戸及びし尿浄化槽の位置、汚水・雨水排水計画、土地の高低、建築物の各部分の高さ、建築物の外壁又はこれに変わる柱の面から敷地境界線までの距離並びに敷地の接する道路の位置及び幅員	A4版 又は A3版
立面図	$\frac{1}{100}$	縮尺、開口部の位置、軒の高さ及び建築物の高さ	
その他	上記以外に、建設予定地の市町から、調査のために必要な図書を求められたときは、提出してください。		

建設予定地に関する調査依頼書

三田市長

様

株式会社確認検査機構トラスト  
代表取締役 廣田 宜史

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査の上当社宛報告して下さるようお願いいたします。

※受付番号		第	号	※受付年月日		令和	年	月	日		
① 建築主	住所 〒	.....									
	電話	.....									
② 代理者 連絡者	住所 〒	.....									
	電話	.....									
建設 予定 地	③ 地名地番	三田市									
	④ 都市計画区域 の内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 <span style="font-size: 2em;">[</span> <input type="checkbox"/> 市街化区域 <span style="font-size: 2em;">]</span> <input type="checkbox"/> 市街化調整区域									
	用途 地域 等	⑤ 用途地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	
		⑥ 指定建ぺい率	%	%	%	%	%	%	%	%	
		⑦ 指定容積率	%	%	%	%	%	%	%	%	
		⑧ 壁面後退	m	m	m	m	m	m	m	m	
		⑨ 最高高さ制限	m	m	m	m	m	m	m	m	
		⑩ 高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	
	⑪ 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 準防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 法22条指定区域 ・ <input type="checkbox"/> 指定なし									
	⑫ 宅地造成等規制 区域の内外	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外									
	⑬ 都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 : <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 土地区画整理法第76条の制限の有無 : <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外									
	⑭ 敷地面積	m <sup>2</sup>									
	建築 計画	⑮ 敷地の区画 形質の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 (切土：高さ m、盛土：高さ m、造成面積： m <sup>2</sup> ) (新たな擁壁の設置 <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 : 高さ m)								
		⑯ 建築物の用途									
⑰ 構造		造 一部 造									
⑱ 階数・高さ		階数：地上 ( ) 階 地下： ( ) 階 高さ：最高の軒の高さ ( ) m 最高高さ ( ) m									
⑲ 建築面積		申請部分 ( ) m <sup>2</sup> 申請以外の部分 ( ) m <sup>2</sup> 合計 ( ) m <sup>2</sup>									
⑳ 延べ面積		申請部分 ( ) m <sup>2</sup> 申請以外の部分 ( ) m <sup>2</sup> 合計 ( ) m <sup>2</sup>									
㉑ 汚水排水施設		<input type="checkbox"/> 公共下水道へ接続・ <input type="checkbox"/> し尿浄化槽・ <input type="checkbox"/> 集中浄化槽・ <input type="checkbox"/> 汲み取り・ <input type="checkbox"/> その他									

(注 意)

- 太線枠内は、建築主（又は代理者・連絡者）において記入してください。  
※印欄は記入しないでください。
- ④、⑪、⑫、⑬、⑮、㉑欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
- (3号様式) 下欄に記載する添付図書及び返信用の封筒（宛名記載、切手貼付）を添付してください。

都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入して下さい。			
・ 都計法開発許可 (許可番号)	号	(検査済証番号)	号
・ 宅造法許可 (許可番号)	号	(検査済証番号)	号

建設予定地に関する調査書

第 令和 年 月 日 号

株式会社確認検査機構トラス ト 御中

(報告者)

別添の調査書発行依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号		第 号	令和 年 月 日
調査依頼書 記載内容		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 錯誤あり (訂正: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)	
建設予定地が 接する道路		<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町道 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 1号・ <input type="checkbox"/> 2号・ <input type="checkbox"/> 3号・ <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号(指定年月日第号) <input type="checkbox"/> 第42条第2項道路( <input type="checkbox"/> 市道・ <input type="checkbox"/> 私道) <input type="checkbox"/> 法第43条ただし書( <input type="checkbox"/> 許可済・ <input type="checkbox"/> 手続き中・ <input type="checkbox"/> 申請未提出) (意見等)	
地域 地区 等	用途地域等	用途地域 指定容積率 指定建ぺい率 高度地区 壁面後退 ( )地域(%) (%)第( )種高度地区 壁面後退( )m ( )地域(%) (%)第( )種高度地区 壁面後退( )m <input type="checkbox"/> 最低敷地面積( )m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 高さの限度(10m・12m)	
	建築協定区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	名称: 必要手続き等:	
	地区計画区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	名称: 地区整備計画: <input type="checkbox"/> 決定[建築条例: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> 未決定 地区整備計画の届出: <input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出	
	その他の 地域地区 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 風致地区(第種) <input type="checkbox"/> 美観地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 特別用途地区( ) <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 港湾地区(分区条例: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域	
建築 基準 関係 規定 等	下水道法	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内( <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外(2年以内に処理開始予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) (意見等)	
	都市計画法等	開発許可: <input type="checkbox"/> 有(完了公告: <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 53条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可 土地区画整理法第76条の制限区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 76条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可 (意見等)	
	宅地造成等 規 制 法	宅地造成等規制区域 <input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可) <input type="checkbox"/> 外 (意見等)	
その他(意見等)			

建設予定地に関する調査書発行通知書

※令和 年 月 日

(建築主又は代理者)

-----様

※ (通知者)

下記建設予定地に関する調査結果を株式会社確認検査機構トラストへ報告したのでお知らせします。株式会社確認検査機構トラストへの確認申請に関しては、この通知書の写しを添えてください。

※受付番号	第 号	※受付年月日	令和 年 月 日
建築主氏名			
代理者氏名			
建設予定地 (地名地番)	三田市		
※意見等	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		

(注意)

- 太線枠内は、建築主又は代理者において記入してください。※印欄は記入しないでください。
- 宛名欄には、建築主又は代理者のうち通知書の送付を希望される方（返信用封筒の宛名と同じ方）の氏名を記入してください。

-----

【調査依頼書添付図書】

調査依頼書には、次の図書を添付してください。それとは別綴じで、付近見取図及び配置図等を1部同時に提出してください。（図面の提出部数は、計2部となります）

図 番		明 示 す べ き 事 項	サイズ
付 近 見 取 図	$\frac{1}{2500}$ 白地図	方位、道路、目標となる地物及び地名地番	A4版
配 置 図	$\frac{1}{100}$	縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、井戸及びし尿浄化槽の位置、汚水・雨水排水計画、土地の高低、建築物の各部分の高さ、建築物の外壁又はこれに変わる柱の面から敷地境界線までの距離並びに敷地の接する道路の位置及び幅員	A4版 又は A3版
立 面 図	$\frac{1}{100}$	縮尺、開口部の位置、軒の高さ及び建築物の高さ	
その他	上記以外に、建設予定地の市町から、調査のために必要な図書を求められたときは、提出してください。		

建設予定地に関する調査依頼書

西宮市長 様

株式会社確認検査機構トラス

TEL:06-6271-5669

FAX:06-6271-5679

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況について、調査のうえ当社宛報告して下さるようお願いいたします。

Form with fields for applicant info, location, zoning, and construction details. Includes checkboxes for various regulations and numerical input fields for measurements and rates.

(注意)

- 1 太枠内は、建築主（又は代理人・連絡者）において記入してください。
※印欄は記入しないでください。
2 ④、⑪、⑬、⑮、⑳ 欄は、該当する項目の□内に「レ」印又は■印を記入してください。
3 (3号様式) 下欄に記載する添付図書を添付してください。

都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。
・都計法開発許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号
・宅造法許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号

(第1面)  
開発構想届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所

氏名 (印)

(連絡先) 郵便番号

住所

氏名

電話 ( )

FAX ( )

e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第9条第1項の規定により、次のとおり開発構想届を届け出ます。

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市		
	開発事業区域の面積	m <sup>2</sup>	土地の所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有地 <input type="checkbox"/> 他人地
	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	用途地域	
	高度地区	第 種高度地区	その他の地域地区	
	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 規制区域内 <input type="checkbox"/> 規制区域外	地区まちづくりルール	<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無
開発構想	開発構想の名称			
	開発構想の目的			
	予定建築物	用途	住戸数	戸
		階数	地上 階 / 地下 階	高さ m
建築確認を受ける機関	造成工事	<input type="checkbox"/> 造成工事 有 <input type="checkbox"/> 造成工事 無	着手予定時期	年 月 日 ごろ
		<input type="checkbox"/> 未定 <input checked="" type="checkbox"/> 指定確認検査機関 (指定確認検査機関名: 株式会社確認検査機構トラス)	<input type="checkbox"/> 宝塚市建築主事	

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができます。
  - 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
  - ※印の欄は、記入しないでください。
  - 次の図書を添付してください。
    - 位置図
    - 開発構想の概要を示す図面(配置図又は土地利用計画図等)
    - 開発事業区域が、宅地造成工事規制区域内にあっては、土地の断面図
  - 開発構想届出書及び添付図書は、2部(特定開発事業にあっては3部)提出してください。

(第2面)

開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。	
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。	
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。	
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。	
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。	

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。