

(様式第1号)

建設予定地に関する調査依頼書

芦屋市長様

株式会社確認検査機構トラスト
代表取締役 廣田 宜史

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当機関への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ当機関宛報告して下さるようお願いいたします。

※1 受付番号		第	号	※1 受付年月日		令和	年	月	日	
① 建築主	住所 〒									
	電話 ふりがな 氏名									
② 代理者 連絡者	住所 〒									
	電話 氏名									
③ 設計者	住所 〒									
	電話 氏名									
建設 予定地	④ 地名地番	芦屋市			町		番地			
	⑤ 都市計画区域の 内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内			<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域			
	⑥ 用途地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	
	⑦ 指定建ぺい率	%	%	%	%	%	%	%	%	
	⑧ 指定容積率	%	%	%	%	%	%	%	%	
	⑨ 壁面後退	m	m	m	m	m	m	m	m	
	⑩ 最高高さ制限	m	m	m	m	m	m	m	m	
	⑪ 高度地区	第	種	第	種	第	種	第	種	
	⑫ 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 準防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 法22条指定区域								
	⑬ 宅地造成等規制区域の 内外	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外								
	⑭ 地区計画区域の 内外	<input type="checkbox"/> 内 (名称:) ・ <input type="checkbox"/> 外								
	⑮ 建築協定区域の 内外	<input type="checkbox"/> 内 (名称:) ・ <input type="checkbox"/> 外								
	⑯ 都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 : <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外								
	⑰ 敷地面積	m ²								
	建設 計画	⑱ 建築物の用途								
⑲ 構造		造 一部 造								
⑳ 階数・高さ		階数: 地上 () 階 地下 () 階 高さ: 最高の軒の高さ (.) 最高高さ (.) m								
㉑ 建築面積		申請部分 (.) m ²			申請以外の部分 (.) m ²			合計 (.) m ²		
㉒ 延べ面積	申請部分 (.) m ²			申請以外の部分 (.) m ²			合計 (.) m ²			

(注意)

- 太線枠内は、建築主（又は代理者）において記入してください。 ※1印欄は記入しないで下さい。
- ⑤, ⑫, ⑬, ⑭, ⑮, ⑯欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
- ※2印欄には建築基準関係規定による制限以外の制限（風致地区等）は記入しないでください。
- 様式第1号のみ市へ提出してください（様式第2号, 第3号は不要です）。
- 都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。

・ 都計法開発許可 (許可番号)	号 (検査済証番号)	号
・ 宅造法許可 (許可番号)	号 (検査済証番号)	号

建設予定地に関する調査依頼書

尼崎市長 様

株式会社確認検査機構トラス
代表取締役 廣田 宜史

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査の上当社宛報告して下さるようお願いいたします。

※受付番号		第	号	※受付年月日		令和	年	月	日	
① 建築主	住所 〒	.....							
	電話	.....							
② 代理者 連絡者	住所 〒	.....							
	電話	.....							
建設 予定 地	③ 地名地番	市(町)		町		番地				
	④ 都市計画区域 の内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域				<input type="checkbox"/> 都市計画区域外		
		⑤ 用途地域	地域	地域	地域	地域				
		⑥ 指定建ぺい率	%	%	%	%				
	⑦ 指定容積率	%	%	%	%					
	⑧ 壁面後退	m	m	m	m					
	⑨ 最高高さ制限	m	m	m	m					
	⑩ 高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区					
	⑪ 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域・ <input type="checkbox"/> 準防火地域・ <input type="checkbox"/> 法22条指定区域								
	⑫ 宅地造成等規制 区域の内外	<input type="checkbox"/> 内・ <input type="checkbox"/> 外								
	⑬ 都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域				:		<input type="checkbox"/> 内	<input type="checkbox"/> 外	
		土地区画整理法第76条の制限の有無				:		<input type="checkbox"/> 内	<input type="checkbox"/> 外	
	⑭ 敷地面積	m ²								
	建築 計画	⑮ 敷地の区画 形質の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有							
形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有										
(切土：高さ m、盛土：高さ m、造成面積： m ²)										
(新たな擁壁の設置 <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 : 高さ m)										
⑯ 建築物の用途										
⑰ 構造		造 一部 造								
⑱ 階数・高さ		階数：地上 () 階 地下： () 階 高さ：最高の軒の高さ () m 最高高さ () m								
⑲ 建築面積	申請部分	申請以外の部分	合計							
⑳ 延べ面積	申請部分	申請以外の部分	合計							
㉑ 汚水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道へ接続・ <input type="checkbox"/> し尿浄化槽・ <input type="checkbox"/> 集中浄化槽・ <input type="checkbox"/> 汲み取り・ <input type="checkbox"/> その他									

(注 意)

- 太線枠内は、建築主 (又は代理者・連絡者) において記入してください。
※印欄は記入しないでください。
- ④、⑪、⑫、⑬、⑮、㉑欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
- 都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入して下さい。
 - ・ 都計法開発許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号
 - ・ 宅造法許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号

建設予定地に関する調査書

第 令和 年 月 日 号

株式会社確認検査機構トラス ト 御中

(報告者)

別添の調査書発行依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号	第 号	令和 年 月 日
調査依頼書 記載内容	<input type="checkbox"/> 適(訂正 : <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 錯誤あり	
建設予定地が 接する道路	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 1号 ・ <input type="checkbox"/> 2号 ・ <input type="checkbox"/> 3号 ・ <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号(指定 年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 (<input type="checkbox"/> 町道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) <input type="checkbox"/> 市町道 <input type="checkbox"/> 法第43条ただし書 (<input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続き中 ・ <input type="checkbox"/> 申請未提出) <input type="checkbox"/> その他 (意見等)	
地域地区等	用途地域等	<input type="checkbox"/> 最低敷地面積 () m ² <input type="checkbox"/> 高さの限度 (10m・12m) <input type="checkbox"/> 壁面後退 () m
	建築協定区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	名称 : 必要手続等 :
	地区計画区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	(名称 :) 地区整備計画 : <input type="checkbox"/> 決定[建築条例 : <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> 未決定 地区整備計画の届出 : <input type="checkbox"/> 届出済 ・ <input type="checkbox"/> 未届出
	その他の 地域地区 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 高度地区 (第 種) <input type="checkbox"/> 風致地区 (第 種) <input type="checkbox"/> 美観地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 特別用途地区 () <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 港湾地区 (分区条例 : <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域
建築基準 関係規定等	下水道法	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 (<input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 (2年以内に処理開始予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) (意見等)
	都市計画法等	開発許可 : <input type="checkbox"/> 有 (完了公告 : <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 : <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 53条の許可 : <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可 土地区画整理法第76条の制限区域 : <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 76条の許可 : <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可 (意見等)
	宅地造成 等 規 制 法	宅地造成等規制区域 <input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続き中 ・ <input type="checkbox"/> 未許可) <input type="checkbox"/> 外 (意見等)
その他(意見等)	..... ..... ..... .....

建設予定地に関する調査依頼書

伊丹市長 様

Table with 2 columns: 指定確認検査機関 (指定確認検査機関) and 株式会社確認検査機構トラスト (株式会社確認検査機構トラスト). Sub-rows for 支店名 (支店名) and 大阪本社 (大阪本社).

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当指定確認検査機関への確認申請が予定されている下記建築計画における用途地域等の記載内容及び建設予定地が接する道路の種別等について、調査の上、当機関宛に報告して下さるようお願いいたします。

共通事項

Form for common items including 受付番号 (Application No.), 所在地 (Location), 代理人連絡先 (Agent Contact), TEL, 建設予定地 (Construction Site: 伊丹市), and 受付年月日 (Application Date).

計画概要(建築物)

Form for building plan overview including 用途 (Use: 一戸建ての住宅), 高さ (Height), 構造 (Structure: 木造, S造, RC造), 建築面積 (Building Area), and 延べ面積 (Total Area).

Main table for 用途地域等 (Use Districts) with columns for 指定建蔽率, 指定容積率, 法54条, 法55条, 高度地区, 日影規制, 都市計画区域, 防火地域等, 地区計画, 都市計画法, 駐車場法, and 汚水排水施設.

計画概要(工作物)

Form for structure plan overview including 種類 (Type) and 高さ (Height).

(注意) ※ 太線枠内を記入してください。□部分については、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
※ 「建設予定地に関する調査依頼書」及び「添付図書」には、秘匿とすべき情報を記載しないでください。

必要図書一覧 次に記載する図書を添付してください(調査のために別途必要な図書を求める場合があります)。

Table listing required documents: 付近見取図 (Location map), 配置図及び敷地・道路断面図 (Site and road cross-section), 縮尺 (Scale), and サイズ (Size).

用語説明

- 一低専 ... 第一種低層住居専用地域
一中高 ... 第一種中高層住居専用地域
一住居 ... 第一種住居地域
近商業 ... 近隣商業地域
準工業 ... 準工業地域
二低専 ... 第二種低層住居専用地域
二中高 ... 第二種中高層住居専用地域
二住居 ... 第二種住居地域
商業 ... 商業地域
工業 ... 工業地域

建設予定地に関する調査依頼書

特定行政庁 川西市長 様

株式会社確認検査機構トラスト
代表取締役 廣田 宜史

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査の上当社宛報告して下さるようお願いします。

※受付番号		第	号	※受付年月日	令和	年	月	日
① 建築主	住所 〒	.....					
	電話	.....					
② 代理者 連絡者	住所 〒	.....					
	電話	.....					
建設 予定 地	③ 地名地番	兵庫県川西市						
	④ 都市計画区域 の内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域			<input type="checkbox"/> 都市計画区域外	
		⑤ 用途地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域
		⑥ 指定建ぺい率	%	%	%	%	%	%
	⑦ 指定容積率	%	%	%	%	%	%	
	⑧ 壁面後退	m	m	m	m	m	m	
	⑨ 最高高さ制限	m	m	m	m	m	m	
	⑩ 高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	
	⑪ 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条指定区域						
	⑫ 宅地造成等規制 区域の内外	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外						
	⑬ 都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 : <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外						
		土地区画整理法第76条の制限の有無 : <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外						
	⑭ 敷地面積	m ²						
	建築 計画	⑮ 敷地の区画 形質の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有					
形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (切土：高さ m、盛土：高さ m、造成面積： m ²) (新たな擁壁の設置 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 : 高さ m)								
⑯ 建築物の用途								
⑰ 構造		造 一部 造						
⑱ 階数・高さ		階数：地上 () 階 地下： () 階						
		高さ：最高の軒の高さ () m 最高高さ () m						
⑲ 建築面積		申請部分		申請以外の部分		合計		
	() m ²	() m ²	() m ²	() m ²	() m ²	() m ²	() m ²	
⑳ 延べ面積	申請部分		申請以外の部分		合計			
	() m ²	() m ²	() m ²	() m ²	() m ²	() m ²	() m ²	
㉑ 汚水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道へ接続・ <input type="checkbox"/> し尿浄化槽・ <input type="checkbox"/> 集中浄化槽・ <input type="checkbox"/> 汲み取り・ <input type="checkbox"/> その他							

(注 意)

- 太線枠内は、建築主 (又は代理者・連絡者) において記入してください。
※印欄は記入しないでください。
- ④、⑪、⑫、⑬、⑮、㉑欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
- (3号様式) 下欄に記載する添付図書及び返信用の封筒 (宛名記載、切手貼付) を添付してください。

都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入して下さい。			
・都計法開発許可 (許可番号)	号	(検査済証番号)	号
・宅造法許可 (許可番号)	号	(検査済証番号)	号

建設予定地に関する調査書

第 令和 年 月 日 号

株式会社確認検査機構トラス ト 御中

(報告者)

別添の調査書依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号		第 号	令和 年 月 日
調査依頼書 記載内容		<input type="checkbox"/> 適 (訂正: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 錯誤あり	
建設予定地が 接する道路		<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町道 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 1号・ <input type="checkbox"/> 2号・ <input type="checkbox"/> 3号・ <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号(指定年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 (<input type="checkbox"/> 市道・ <input type="checkbox"/> 私道) <input type="checkbox"/> 法第43条ただし書 (<input type="checkbox"/> 許可済・ <input type="checkbox"/> 手続き中・ <input type="checkbox"/> 申請未提出) (意見等)	
地域 地区 等	用途地域等	<input type="checkbox"/> 最低敷地面積 () m ² <input type="checkbox"/> 高さの限度 (10m) <input type="checkbox"/> 壁面後退 () m	
	建築協定区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	名称: 必要手続き等: <input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 裏判	
	地区計画区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	名称: 地区整備計画: <input type="checkbox"/> 決定[建築条例: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> 未決定 地区整備計画の届出: <input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出	
	その他の 地域地区 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 高度地区(第 種) <input type="checkbox"/> 風致地区(第 種) <input type="checkbox"/> 美観地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 特別用途地区() <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 港湾地区 <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域	
建築 基準 関係 規定 等	下水道法	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 (<input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 (2年以内に処理開始予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) (意見等)	
	都市計画法等	開発許可: <input type="checkbox"/> 有(完了公告: <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 未定 (意見等) 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 53条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可 土地区画整理法第76条の制限区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 76条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可 (意見等)	
	宅地造成等 規 制 法	宅地造成等規制区域 <input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可) <input type="checkbox"/> 外 (意見等)	
その他(意見等)		..... ..... .....

(3号様式)

建設予定地に関する調査書発行通知書

※令和 年 月 日

(建築主又は代理人)

様

※(通知者)

下記建設予定地に関する調査結果を株式会社確認検査機構トラストへ報告したのでお知らせします。
株式会社確認検査機構トラストへの確認申請に関しては、この通知書の写しを添えてください。

※受付番号	第 号	※受付年月日	令和 年 月 日
建築主氏名			
代理人氏名			
建設予定地 (地名地番)	兵庫県川西市		
※意見等	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	

(注意)

1. 太線枠内は、建築主又は代理人において記入してください。※印欄は記入しないでください。
2. 宛名欄には、建築主又は代理人のうち通知書の送付を希望される方(返信用封筒の宛名と同じ方)の氏名を記入してください。

【調査依頼書添付図書】

調査依頼書には、次の図書を添付してください。それとは別綴じて、付近見取図及び配置図等を1部同時に提出してください。(図面の提出部数は、計2部となります)

図番		明示すべき事項	サイズ
付近見取図	$\frac{1}{2500}$ 白地図	方位、道路、目標となる地物及び地名地番	A4版
配置図	$\frac{1}{100}$	縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、井戸及びし尿浄化槽の位置、汚水・雨水排水計画、土地の高低、建築物の各部分の高さ、建築物の外壁又はこれに変わる柱の面から敷地境界線までの距離並びに敷地の接する道路の位置及び幅員	A4版 又は A3版
立面図	$\frac{1}{100}$	縮尺、開口部の位置、軒の高さ及び建築物の高さ	
その他	上記以外に、建設予定地の市町から、調査のために必要な図書を求められたときは、提出してください。		

(様式第1号)

建設予定地に関する調査依頼書

三田市長 様

株式会社確認検査機構トラスト

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当機関への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ当機関宛報告して下さるようお願いいたします。

※ 受付番号		第	号	※ 受付年月日		令和	年	月	日	
調査書発行通知書(様式第3号)の通知方法		<input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 電子メール(建築主等宛て) email		<input type="checkbox"/> 電子メール(※指定確認検査機関経由) 機関email info@oosaka-trust.net						
① 建築主		住所 〒		氏名						電話
② 代理者		住所 〒		氏名						電話
③ 地名地番		三田市								
④ 都市計画区域		<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域						
建設予定地等	⑤ 用途地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	
	指定建ぺい率	%	%	%	%	%	%	%	%	
	指定容積率	%	%	%	%	%	%	%	%	
	壁面後退	m	m	m	m	m	m	m	m	
	最高高さ制限	m	m	m	m	m	m	m	m	
	高度地区	第	種高度地区	第	種高度地区	第	種高度地区	第	種高度地区	第	種高度地区
⑥ 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条指定区域 <input type="checkbox"/> 指定なし									
⑦ 宅地造成等規制	<input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域内 <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域外									
⑧ 都市計画制限等	都市計画施設又は市街地再開発事業の施行区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 土地区画整理法第76条の制限の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無									
⑨ 敷地面積	m ²									
建設計画	⑩ 敷地の区画形質の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (切土:高さ m、盛土:高さ m、造成面積 m ²) (新たな擁壁設置 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有:高さ m)								
	⑪ 建築物の用途									
	⑫ 構造	造 一部 造								
	⑬ 階数・高さ	階数:地上(階) 地下(階) 高さ:建築物の最高高さ()m 軒高さ()m								
	⑭ 建築面積	申請部分	申請部分以外の部分	合計						
	⑮ 延べ面積	申請部分	申請部分以外の部分	合計						
⑯ 汚水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> し尿浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()									

- (注意) 1 太枠内は、建築主(又は代理者・連絡者)において記入してください。※印欄は記入しないでください。
2 ④⑥⑦⑧⑩⑬該当する項目の□内に「レ」印を記入、又は「■」印を記入してください。
3 (3号様式)下欄に記載する添付図書及び郵送の場合の返信用封筒(宛名記載、切手貼付)を添付してください。
4 都市計画法、宅地造成規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。

・都計法開発許可(許可番号)	号	(検査済証番号)	号
・宅造法許可(許可番号)	号	(検査済証番号)	号

建設予定地に関する調査書

第 令和 年 月 日 号

株式会社確認検査機構トラスド殿

(報告者)

別添の調査依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号		第 号	令和 年 月 日
調査依頼書 記載内容		<input type="checkbox"/> 適(訂正: <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 錯誤あり	
建設予定地が 接する道路		<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 1号 <input type="checkbox"/> 2号 <input type="checkbox"/> 3号 <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号(指定 年 月 日・第 号) <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 (<input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> 私道) <input type="checkbox"/> 法第43条第2項第1号認定(認定済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 申請未提出) <input type="checkbox"/> 法第43条第2項第2号許可(許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 申請未提出) (意見等)
地域 区 等	用途地域等	用途地域	指定容積率 指定建ぺい率 高度地区 壁面後退 () (%) (%) 第 種高度地区 () m () (%) (%) 第 種高度地区 () m <input type="checkbox"/> 最低敷地面積 () m ² <input type="checkbox"/> 高さの限度 () m
	建築協定区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	名称: 必要手続き等: <input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 裏判	
	地区計画区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	(名称:) 地区整備計画: <input type="checkbox"/> 決定 [建築条例 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> 未定 地区整備計画の届出: <input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出 <input type="checkbox"/> 届出不要	
	その他の 地域地区 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 景観計画区域内 (<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出 <input type="checkbox"/> 届出不要) <input type="checkbox"/> 特別用途地区 () <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> その他 ()	
建築基準 関係 規定等	建築基準法	法第12条第1項による調査の要否 (<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否)	
	下水道法	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 (<input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 (2年以内に処理開始の予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 農業集落排水区域 <input type="checkbox"/> コミュニティプラント区域 <input type="checkbox"/> 左記以外 (意見等)	
	都市計画法等	都計法開発許可等: <input type="checkbox"/> 有(<input type="checkbox"/> 29条許可 <input type="checkbox"/> 34条の2協議) (完了公告: <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 43条許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未許可 <input type="checkbox"/> 無 都計法施行規則60条申請 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 証明済 <input type="checkbox"/> 申請中) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 協議中 ※上記はあくまで調査時の手続き状況を示すものであり、許可等の必要性を判断しているものではありません。 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 53条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未許可 土地区画整理法第76条の制限区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 76条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未許可 (意見等)	
	宅地造成等 規制法	宅地造成等規制区域: <input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未許可) <input type="checkbox"/> 外 (意見等)	
その他(意見等)			

建設予定地に関する調査書発行通知書

令和 年 月 日

(建築主又は代理者)

様

※(通知者)

下記建設予定地に関する調査結果を株式会社確認検査機構トラストへ報告したのでお知らせします。
同社への確認申請に際しては、この通知書の写しを添えて下さい。

※ 受付番号	第 号	※ 受付年月日	令和 年 月 日
建築主氏名			
代理者氏名			
建設予定地 (地名地番)	三田市		
※意見等			

(注意)

- 1 太枠内は、建築主又は代理者において記入して下さい。※印欄は記入しないで下さい。
- 2 宛名欄には、建築主又は代理者のうち通知書の送付を希望される方(郵送の場合における返信用封筒の宛名と同じ方)の氏名を記入して下さい。

【調査依頼書添付書類】

調査依頼書には、次の図書を各2部(市から指定確認検査機関への報告方法が電子メールであるときは1部)添付して下さい。(報告方法については窓口又は三田市ホームページよりご確認ください。)

図番	縮尺	明示すべき事項	サイズ
付近見取り図	1/2,500白地図等	方位、道路、目標となる地物及び地名地番	A3版又はA4版
配置図	1/100	縮尺、方位、敷地境界線(道路境界線・隣地境界線の明示)、建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、井戸及びし尿浄化槽の位置、汚水・雨水排水計画、土地の高低、建築物の各部分の高さ、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離並びに敷地の接する道路の位置及び幅員	A3版又はA4版
立面図	1/100	縮尺、開口部の位置、軒の高さ及び建築物の高さ	A3版又はA4版
特殊建築物等概要書	三田市建築基準法施行細則第2条により必要な建築計画である場合にご提出ください。 ※上記細則の内容及び様式については三田市ホームページよりご確認ください。		
その他	上記以外に、建設予定地の市町から、調査のために必要な図書を求められたときには、提出してください。		

(第1面)
開発構想届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所

氏名 (印)

(連絡先) 郵便番号

住所

氏名

電話 ()

FAX ()

e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第9条第1項の規定により、次のとおり開発構想届を届け出ます。

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市		
	開発事業区域の面積	m ²	土地の所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有地 <input type="checkbox"/> 他人地
	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	用途地域	
	高度地区	第 種高度地区	その他の地域地区	
	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 規制区域内 <input type="checkbox"/> 規制区域外	地区まちづくりルール	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無
開発構想	開発構想の名称			
	開発構想の目的			
	予定建築物	用途	住戸数	戸
		階数	地上 階 / 地下 階	高さ m
建築確認を受ける機関	造成工事	<input type="checkbox"/> 造成工事 有 <input type="checkbox"/> 造成工事 無	着手予定時期	年 月 日 ごろ
		<input type="checkbox"/> 未定 <input checked="" type="checkbox"/> 指定確認検査機関 (指定確認検査機関名: 株式会社確認検査機構トラスト)	<input type="checkbox"/> 宝塚市建築主事	

※受付処理欄

受付年月日	|
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができます。
 - 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - ※印の欄は、記入しないでください。
 - 次の図書を添付してください。
 - 位置図
 - 開発構想の概要を示す図面(配置図又は土地利用計画図等)
 - 開発事業区域が、宅地造成工事規制区域内にあっては、土地の断面図
 - 開発構想届出書及び添付図書は、2部(特定開発事業にあっては3部)提出してください。

(第2面)

開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。	
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。	
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。	
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。	
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。	

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。

建設予定地に関する調査依頼書

西宮市長 様

株式会社確認検査機構トラス

TEL:06-6271-5669

FAX:06-6271-5679

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況について、調査のうえ当社宛報告して下さるようお願いいたします。

Form with fields for applicant info, location (西宮市), zoning (都市計画区域内外), and building details (用途地域, 防火地域, etc.).

(注意)

- 1 太枠内は、建築主（又は代理人・連絡者）において記入してください。
2 ④、⑪、⑬、⑮、⑳ 欄は、該当する項目の□内に「レ」印又は■印を記入してください。
3 (3号様式) 下欄に記載する添付図書を添付してください。

都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。
・都計法開発許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号
・宅造法許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号