

建設予定地に関する調査依頼書

三木市長 様

株式会社 確認検査機構 トラスト

代表取締役 廣田宜史

TEL : 06-6271-5669

FAX : 06-6271-5679

建築基準法第6条の2第1項に基づき、弊社への確認申請が予定されている下記建設計画について、建設予定地が接する道路の種別、建設予定地にかかる地域地区および建築基準関係規定の指定状況等について調査いただき、弊社報告くださるようお願いいたします。

※ 受付番号		第	号	年	月	日		
①	建築主	住所 〒						
		電話						
		氏名						
②	代理人	住所 〒						
		電話						
		氏名						
建設予定地	③地名地番	三木市						
	④都市計画区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都計区域 ) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外						
	⑤用途地域等	用途地域	指定容積率	指定建ぺい率	壁面後退	高度地区	高さの限度	敷地の最低限度
		( 地域 )	( % )	( % )	( M )	(第 種高度地区)	( M )	( m <sup>2</sup> )
		( 地域 )	( % )	( % )	( M )	(第 種高度地区)	( M )	( m <sup>2</sup> )
	⑥防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定無し						
⑦宅地造成規制	<input type="checkbox"/> 宅地造成等規制区域内 <input type="checkbox"/> 宅地造成等規制区域外							
⑧都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域		<input type="checkbox"/> 内	<input type="checkbox"/> 外				
	土地区画整理法第76条の制限の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無				
建設計画	⑨敷地面積	( m <sup>2</sup> )						
	⑩敷地の区画形質の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有						
		形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	(切土:高さ	m、盛土:高さ		m)		
			(新たな擁壁の設置	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有	m)		
	⑪建物形式用途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 兼用住宅 (用途: ) <input type="checkbox"/> 長屋住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	⑫構造	造 (一部 造)						
	⑬階数・高さ	階数: ( 階 )	地階 ( 階 )					
	高さ:建築物の最高高さ ( m )		軒の高さ ( m )					
⑭建築面積	申請部分 ( m <sup>2</sup> )	申請以外の部分 ( m <sup>2</sup> )	合計 ( m <sup>2</sup> )					
⑮延べ面積	申請部分 ( m <sup>2</sup> )	申請以外の部分 ( m <sup>2</sup> )	合計 ( m <sup>2</sup> )					
⑯汚水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水処理区域 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 浄化槽 ( <input type="checkbox"/> 単独処理 <input type="checkbox"/> 合併処理 ) <input type="checkbox"/> 集中処理施設 <input type="checkbox"/> 集落排水 <input type="checkbox"/> その他 ( )							
⑰雨水排水施設	<input type="checkbox"/> 道路側溝 <input type="checkbox"/> 隣接用水路 <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 公共雨水 <input type="checkbox"/> その他 ( )							

都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。

・都市計画法開発許可	(許可番号)	号	(検査済証番号)	号
・都計法建築許可	(許可番号)	号	(検査済証番号)	号
・宅造法許可	(許可番号)	号	(検査済証番号)	号

(注意) ・太枠線内は建築主(代理人)において記入してください。 ※印欄は記入しないでください。

・冒頭、④、⑥、⑦、⑧、⑩、⑪、⑬、⑰欄は該当する項目に☑印を記入してください。

・依頼書には添付図書及び返信用の封筒(宛名記載、切手貼付)を添付してください。

(第2号様式)

建設予定地に関する調査書

第 号  
令和 年 月 日

株式会社 確認検査機構トラス  
代表取締役 廣田宜史様

(報告者)

印

別添の調査依頼書(写)及び添付図書にかかる建設予定地について調査した結果は次のとおりです。

調査依頼書 受付番号		第 号					
建設予定地に接する道路	1 (側)	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町道 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 <input type="checkbox"/> 法第43条ただし書き	<input type="checkbox"/> 1号 <input type="checkbox"/> 5号(指定	<input type="checkbox"/> 2号 年	<input type="checkbox"/> 3号 月	<input type="checkbox"/> 4号 日 第
	2 (側)	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町道 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 <input type="checkbox"/> 法第43条ただし書き	<input type="checkbox"/> 1号 <input type="checkbox"/> 5号(指定	<input type="checkbox"/> 2号 年	<input type="checkbox"/> 3号 月	<input type="checkbox"/> 4号 日 第
	(意見等)						
地域 地区 等	用途地域等	依頼書④～⑥欄の記載内容 <input type="checkbox"/> 適(訂正済み) <input type="checkbox"/> 錯誤有り( ) <input type="checkbox"/> 高度地区( )種高度地区 <input type="checkbox"/> 敷地の最低限度( )㎡ <input type="checkbox"/> 高さの限度(10m・12m)					
	建築協定区域	<input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内(名称: ) (必要手続き等: )					
	地区計画区域	<input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内(名称: ) (整備計画: <input type="checkbox"/> 決定[建築条例 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> 未決定)					
	その他の地域地区	<input type="checkbox"/> 法第6条第1項第4号指定区域 <input type="checkbox"/> 旧宅地造成事業法第13条 <input type="checkbox"/> 美観地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 特別用途地区( ) <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 港湾地区(分区条例: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 風致地区(第 種)					
建築 基準 関係 規定 等	下水道法	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内( <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式 ) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外( 2年以内に処理開始予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) (意見等)					
	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域内 <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域外 (意見等)					
	都市計画法等	開発許可 <input type="checkbox"/> 有(完了公告 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 土地区画整理法第76条の制限の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (意見等)					
	特定空港周辺航空騒音対策特別措置法	<input type="checkbox"/> 航空騒音障害防止特別地区内 <input type="checkbox"/> 航空騒音障害防止地区内 <input type="checkbox"/> 上記地区以外					
その他(意見等)							

※ 「意見等」欄は、必要な場合に記入してください。  
(記入例): 「許可(指定)手続き中」、「〇〇〇について協議中」等