

建築確認申請手数料は、当該建築（新築、増築、改築、移転）及び大規模の修繕もしくは模様替え、並びに用途変更にかかる申請床面積の合計により算定します。

別表1-1 建築物（大阪本社受付で申請地が近畿二府四県内の申請手数料）

			確認申請	中間検査	完了検査	
戸建て住宅	平屋かつ床面積200㎡以下の建築物（法第6条第1項第三号）	100㎡以下	¥21,000	¥24,000	¥27,000	
		100㎡超～200㎡以下	¥28,000	¥32,000	¥35,000	
	階数2以下、床面積300㎡以下の木造建築物（仕様規定のみで構造安全性を確認するもの）	100㎡以下	¥37,000	¥33,000	¥33,000	
		100㎡超～200㎡以下	¥45,000	¥39,000	¥39,000	
		200㎡超～300㎡以下	¥56,000	¥54,000	¥54,000	
	上記以外	100㎡以下	¥55,000	¥33,000	¥33,000	
		100㎡超～200㎡以下	¥63,000	¥39,000	¥39,000	
		200㎡超～500㎡以下	¥74,000	¥54,000	¥54,000	
	戸建て住宅以外	平屋かつ床面積200㎡以下の建築物（法第6条第1項第三号）	100㎡以下	¥24,000	¥24,000	¥30,000
			100㎡超～200㎡以下	¥31,000	¥32,000	¥39,000
階数2以下、床面積300㎡以下の木造建築物（仕様規定のみで構造安全性を確認するもの）		100㎡以下	¥41,000	¥33,000	¥37,000	
		100㎡超～200㎡以下	¥50,000	¥39,000	¥43,000	
		200㎡超～300㎡以下	¥62,000	¥54,000	¥60,000	
上記以外		100㎡以下	¥61,000	¥33,000	¥37,000	
		100㎡超～200㎡以下	¥70,000	¥39,000	¥43,000	
		200㎡超～500㎡以下	¥74,000	¥54,000	¥60,000	
		500㎡超～1,000㎡以下	¥116,000	¥77,000	¥100,000	
		1,000㎡超～2,000㎡以下	¥212,000	¥132,000	¥132,000	
		2,000㎡超～3,000㎡以下	¥324,000	¥143,000	¥165,000	
		3,000㎡超～4,000㎡以下	¥369,000	¥165,000	¥187,000	
		4,000㎡超～5,000㎡以下	¥401,000	¥187,000	¥209,000	
		5,000㎡超～6,000㎡以下	¥486,000	¥198,000	¥231,000	
		6,000㎡超～7,000㎡以下	¥522,000	¥209,000	¥242,000	
		7,000㎡超～8,000㎡以下	¥563,000	¥220,000	¥253,000	
8,000㎡超～9,000㎡以下	¥599,000	¥242,000	¥264,000			

	9,000㎡超 ~ 10,000㎡以下	¥612,000	¥250,000	¥275,000
	10,000㎡超 ~ 15,000㎡以下	¥626,000	¥270,000	¥341,000
	15,000㎡超 ~ 20,000㎡以下	¥684,000	¥330,000	¥374,000
	20,000㎡超 ~ 30,000㎡以下	¥756,000	¥385,000	¥495,000
	30,000㎡超 ~ 50,000㎡以下	¥828,000	¥400,000	¥710,000
	50,000㎡超	別途御見積りの上、手数料決定		

別表1-2 建築物 (大阪本社受付で申請地が近畿二府四県外の申請手数料)

			確認申請	中間検査	完了検査	
戸建て住宅	平屋かつ床面積200㎡以下の建築物 (法第6条第1項第三号)	100㎡以下	¥26,000	¥29,000	¥33,000	
		100㎡超~200㎡以下	¥34,000	¥39,000	¥42,000	
	階数2以下、床面積300㎡以下の木造建築物 (仕様規定のみで構造安全性を確認するもの)	100㎡以下	¥45,000	¥40,000	¥40,000	
		100㎡超~200㎡以下	¥54,000	¥47,000	¥47,000	
		200㎡超~300㎡以下	¥68,000	¥65,000	¥65,000	
	上記以外	100㎡以下	¥66,000	¥40,000	¥40,000	
		100㎡超~200㎡以下	¥76,000	¥47,000	¥47,000	
		200㎡超~500㎡以下	¥89,000	¥65,000	¥65,000	
	戸建て住宅以外	平屋かつ床面積200㎡以下の建築物 (法第6条第1項第三号)	100㎡以下	¥29,000	¥29,000	¥36,000
			100㎡超~200㎡以下	¥38,000	¥39,000	¥47,000
階数2以下、床面積300㎡以下の木造建築物 (仕様規定のみで構造安全性を確認するもの)		100㎡以下	¥50,000	¥40,000	¥45,000	
		100㎡超~200㎡以下	¥60,000	¥47,000	¥52,000	
		200㎡超~300㎡以下	¥75,000	¥65,000	¥72,000	
上記以外		100㎡以下	¥74,000	¥40,000	¥45,000	
		100㎡超~200㎡以下	¥84,000	¥47,000	¥52,000	
		200㎡超~500㎡以下	¥89,000	¥65,000	¥72,000	
		500㎡超 ~ 1,000㎡以下	¥140,000	¥93,000	¥120,000	
		1,000㎡超 ~ 2,000㎡以下	¥255,000	¥159,000	¥159,000	
		2,000㎡超 ~ 3,000㎡以下	¥389,000	¥172,000	¥198,000	
		3,000㎡超 ~ 4,000㎡以下	¥443,000	¥198,000	¥225,000	
4,000㎡超 ~ 5,000㎡以下		¥482,000	¥225,000	¥251,000		

	5,000㎡超～6,000㎡以下	¥584,000	¥238,000	¥278,000
	6,000㎡超～7,000㎡以下	¥627,000	¥251,000	¥291,000
	7,000㎡超～8,000㎡以下	¥676,000	¥264,000	¥304,000
	8,000㎡超～9,000㎡以下	¥719,000	¥291,000	¥317,000
	9,000㎡超～10,000㎡以下	¥735,000	¥300,000	¥330,000
	10,000㎡超～15,000㎡以下	¥752,000	¥324,000	¥410,000
	15,000㎡超～20,000㎡以下	¥821,000	¥396,000	¥449,000
	20,000㎡超～30,000㎡以下	¥908,000	¥462,000	¥594,000
	30,000㎡超～50,000㎡以下	¥994,000	¥480,000	¥852,000
	50,000㎡超	別途御見積りの上、手数料決定		

別表1-3 建築物（東京本部受付の申請手数料）

			確認申請	中間検査	完了検査
戸建て住宅	平屋かつ床面積200㎡以下の建築物（法第6条第1項第三号）	100㎡以下	¥47,250	¥67,500	¥67,500
		100㎡超～200㎡以下	¥63,000	¥83,250	¥83,250
	階数2以下、床面積300㎡以下の木造建築物（仕様規定のみで構造安全性を確認するもの）	100㎡以下	¥52,500	¥75,000	¥75,000
		100㎡超～200㎡以下	¥70,000	¥92,500	¥92,500
		200㎡超～300㎡以下	¥100,000	¥112,500	¥112,500
	上記以外	100㎡以下	¥85,000	¥75,000	¥75,000
		100㎡超～200㎡以下	¥100,000	¥92,500	¥92,500
		200㎡超～500㎡以下	¥175,000	¥175,000	¥175,000
	戸建て住宅以外	平屋かつ床面積200㎡以下の建築物（法第6条第1項第三号）	100㎡以下	¥76,500	¥67,500
100㎡超～200㎡以下			¥90,000	¥83,250	¥83,250
階数2以下、床面積300㎡以下の木造建築物（仕様規定のみで構造安全性を確認するもの）		100㎡以下	¥85,000	¥75,000	¥75,000
		100㎡超～200㎡以下	¥100,000	¥92,500	¥92,500
		200㎡超～300㎡以下	¥175,000	¥175,000	¥175,000
上記以外		100㎡以下	¥85,000	¥75,000	¥75,000
		100㎡超～200㎡以下	¥100,000	¥92,500	¥92,500
		200㎡超～500㎡以下	¥175,000	¥175,000	¥175,000
		500㎡超～1,000㎡以下	¥300,000	¥250,000	¥325,000

1,000㎡超～2,000㎡以下	¥450,000	¥325,000	¥375,000
2,000㎡超～3,000㎡以下	¥575,000	¥350,000	¥500,000
3,000㎡超～4,000㎡以下	¥700,000	¥400,000	¥550,000
4,000㎡超～5,000㎡以下	¥775,000	¥450,000	¥600,000
5,000㎡超～6,000㎡以下	¥925,000	¥475,000	¥650,000
6,000㎡超～7,000㎡以下	¥950,000	¥500,000	¥675,000
7,000㎡超～8,000㎡以下	¥1,000,000	¥525,000	¥675,000
8,000㎡超～9,000㎡以下	¥1,025,000	¥575,000	¥750,000
9,000㎡超～10,000㎡以下	¥1,050,000	¥575,000	¥750,000
10,000㎡超～15,000㎡以下	¥1,250,000	¥650,000	¥800,000
15,000㎡超～20,000㎡以下	¥1,375,000	¥775,000	¥875,000
20,000㎡超～30,000㎡以下	¥1,500,000	¥900,000	¥1,150,000
30,000㎡超～50,000㎡以下	¥1,625,000	¥900,000	¥1,150,000
50,000㎡超	別途御見積りの上、手数料決定		

●計画変更確認申請の手数料について

確認申請にかかる床面積の1/2が手数料の対象面積となり、別表1-1から別表1-3の価格が適用されます。(なお、当社以外で確認申請を受けた建築物は、延べ面積が手数料の対象となります。)

●中間検査の床面積は、当該特定工程の部分までの床面積の合計とします。

●他機関で確認済証を受けている場合、初回検査の手数料に確認申請欄の手数料の1/2を加算します。

確認申請時の手数料の加算について

1. 建築物の増築、移転、大規模な修繕、大規模な模様替え又は用途変更を行う場合は、原則として別表1-3の手数料が加算されます。なお、内容に応じて見積りの上、別途料金が加算される場合があります。

別表1-4

工事種別		加算額
増築	別棟増築	基本手数料（別表1-1 から1-3）×50%
	同一棟増築	「既設部分の床面積の1/2」を別表1-1 から1-3に適用した手数料
用途変更		基本手数料（別表1-1 から1-3）×50%
移転		
大規模な修繕		
大規模な模様替え		

2. 省エネ基準省令、天空率、延焼防止建築物等、避難安全検証法等、特定天井、限界耐力計算法、浄化槽の審査を要する場合は、別表1-5の手数料が加算されます。

別表1-5

審査項目		加算額
省エネ基準省令に基づく審査	一戸建ての住宅	¥5,000
	共同住宅・長屋等	¥32,000 + 住戸数×¥5,000
天空率 ※斜線規制（道路・隣地・北側）毎に右欄を加算	階数2以下の建築物	¥5,000
	上記以外	¥10,000
延焼防止建築物等	延焼防止建築物（令136条の2第一号ロ）	¥20,000
	準延焼防止建築物（令136条の2第二号ロ）	
避難安全検証法等	耐火性能検証法	¥100,000
	防火区画検証法	
	区画避難安全検証法	
	階避難安全検証法	
	全館避難安全検証法	
特定天井 ※落下防止措置を伴うものは右欄の倍額	対象面積500㎡以下	¥40,000
	対象面積500㎡超～1,000㎡以下	¥70,000
	対象面積1,000㎡超	¥100,000
	床面積2,000㎡以下	¥40,000
	床面積2,000㎡超～5,000㎡以下	¥70,000

限界耐力計算法	床面積5,000㎡超～10,000㎡以下	¥80,000
	床面積10,000㎡超～50,000㎡以下	¥150,000
	床面積50,000㎡超	別途相談の上、手数料決定
(東京本部受付の場合) 浄化槽		¥5,000

3. バリアフリー法（高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律）、地方公共団体の福祉のまちづくり条例の審査を要する場合は、別表1-6の手数料が加算されます。

別表1-6

審査項目		加算額
バリアフリー法 福祉のまちづくり条例	床面積500㎡以下	¥10,000
	床面積500㎡超～2,000㎡以下	¥20,000
	床面積2,000㎡超	¥30,000

4. 構造計算適合性判定を受ける建築物は、判定対象床面積に応じて別表3の調整手数料が加算されます。※複数棟の場合は1棟あたりで算定

5. 建築基準法第6条の3第1項ただし書きにより、許容応力度等計算（ルート2計算）を当機関の審査による場合は、審査対象床面積に応じて別表4の手数料が加算されます。※複数棟の場合は1棟あたりで算定

検査時の手数料の加算について

1. 遠隔地の検査手数料には別途、確認検査業務出張費規定により出張費が加算されます。
2. 中間検査時の指摘による計画変更確認申請があった場合には、当該変更部分の申請にかかる面積の1/2が手数料の対象面積になり、別表1-1から別表1-3の確認申請の手数料が適用されます。再検査時の中間検査申請手数料は別表1-1から別表1-3の手数料が適用されます。
3. 完了検査時に追加説明書（計画変更相当）の提出があった場合には、計画変更確認申請に準じた手数料を加算します。再検査を行う時は、別表1-1から別表1-3の完了検査の手数料が適用されます。
4. バリアフリー法（高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律）、地方公共団体の福祉のまちづくり条例の検査を要する場合は、完了検査時に別表1-6の手数料が加算されます。
5. 省エネ適合性判定等（※）に係る建築物については、別表1-1から別表1-3で算出した完了検査申請手数料の30%に相当する額が加算されます。設計住宅性能評価書を活用して省エネ適合判定を省略した物件で建設住宅性能評価書の交付を受けない場合は上記料金を加算します。
（※）省エネ適合性判定等とは、省エネ適合性判定通知書、設計住宅性能評価書、長期優良住宅認定通知書、または長期使用構造等である旨の確認書を利用する場合や、省エネ義務化による基準省令に基づく審査を含みます。
6. 軽微な変更、又は追加説明書（軽微な変更相当）に係る手数料は、別表1-7が適用されます。
7. 省エネ適合性判定、設計住宅性能評価、長期優良住宅に係る変更内容の確認を伴う場合は別表1-7の手数料が適用されます。
8. 当社で確認済証を交付していない建築物の中間検査及び完了検査の手数料は、別表1-1から別表1-3の確認申請手数料を加算します。
9. 令和7年3月31日以前に確認済証を交付し令和7年4月1日以降に着工する建築物のうち、追加審査が必要な場合に限り、以下の手数料を検査申請時に加算します。
 - ・木造壁量計算等、または構造計算に係る構造審査が必要な場合：15,000円
 - ・省エネ基準省令に基づく審査が必要な場合：5,000円
10. 中間検査および完了検査において、申請者の都合により検査予定日の変更または取り消しがあった場合、次の通り手数料を徴収いたします。
 - ・【大阪本社・東京本部 共通】検査予定日の当日：手数料の全額
 - ・【東京本部受付の場合】検査予定日の2営業日前（検査日を含まず）：手数料の2割

検査項目	加算額
完了検査時の追加説明書（計画変更相当）	計画変更確認申請に準じた手数料

バリアフリー法及び福祉のまちづくり条例の 検査を要する建築物の完了検査割増料金		別表1-6の手数料
省エネ適合性判定等（※）を要する建築物の完了検査割増料金 （※）省エネ適合性判定等：省エネ適合性判定通知書、設計住宅性能評価書、長期優良住宅認定通知書、長期使用構造等である旨の確認書、省エネ義務化による基準省令に基づく審査を含む		完了検査申請手数料 × 30%
令和7年3月31日までに確認済証の交付を受けた建築物で、令和7年4月1日以降に着工する場合	木造壁量計算等（壁量判定・四分割法・N値計算）、または構造計算に係る構造審査	¥15,000
	省エネ基準省令に基づく審査	¥5,000

別表1-7

種類		手数料
軽微な変更、追加説明書（軽微な変更相当）	木造壁量計算等（壁量判定・四分割法・N値計算）に係る構造審査を伴う場合	¥10,000
	省エネ基準省令に係る審査を伴う場合	¥3,000
	上記以外	¥0
省エネ適合性判定、設計住宅性能評価、長期優良住宅に係る変更内容の確認を伴う場合	ルートA	¥5,000
	ルートB	¥10,000

別表2 建築設備、工作物

		確認申請	計画変更 確認申請	完了検査
昇降機		¥35,000	¥25,000	¥40,000
小荷物専用昇降機		¥20,000	¥15,000	¥20,000
型式部材等製造者認証取得済昇降機（ホームEV等）		¥20,000	¥15,000	¥20,000
工作物（煙突、広告塔、 高架水槽その他） 令138条第1項第一号～第 四号	高さ：5m以下	¥30,000	¥25,000	¥30,000
	高さ：5m超～10m以下	¥50,000	¥40,000	¥50,000
	高さ：10m超～20m以下	¥70,000	¥60,000	¥70,000
	高さ：20m超～40m以下	¥120,000	¥100,000	¥100,000
	高さ：40m超	別途相談の上、手数料決定		
工作物（擁壁） 令138条第1項第5号	高さ又は幅：5m以下	¥30,000	¥25,000	¥30,000
	高さ又は幅：5m超～10m 以下	¥50,000	¥40,000	¥50,000
	高さ又は幅：10m超～20 m以下	¥70,000	¥60,000	¥70,000
	高さ又は幅：20m超～40 m以下	¥120,000	¥100,000	¥120,000
	高さ又は幅：40m超	別途相談の上、手数料決定		
工作物 令138条第2項第1号		¥50,000	¥35,000	¥50,000
工作物 上記以外		別途相談の上、手数料決定		

別表3 構造計算適合性判定調整手数料

対象床面積	調整手数料
2,000㎡以下	¥30,000
2,000㎡超～10,000㎡以下	¥60,000
10,000㎡超	別途相談の上、手数料決定

別表4 許容応力度等計算（ルート2計算）審査加算手数料

対象床面積	審査加算手数料
200㎡以下	¥50,000
200㎡超～500㎡以下	¥60,000
500㎡超～2,000㎡以下	¥70,000
2,000㎡超～5,000㎡以下	¥100,000
5,000㎡超	別途相談の上、手数料決定

仮使用認定手数料 (※現場検査の手数料を含む)

1. 直前の確認済証、中間検査合格証、仮使用認定通知書の交付を当社から受けている場合

別表 5

対象床面積	手数料
100㎡以下	¥50,000
100㎡超～200㎡以下	¥60,000
200㎡超～500㎡以下	¥70,000
500㎡超～1,000㎡以下	¥100,000
1,000㎡超～2,000㎡以下	¥120,000
2,000㎡超～3,000㎡以下	¥135,000
3,000㎡超～5,000㎡以下	¥160,000
5,000㎡超～7,000㎡以下	¥200,000
7,000㎡超～10,000㎡以下	¥250,000
10,000㎡超～15,000㎡以下	¥300,000
15,000㎡超～20,000㎡以下	¥350,000
20,000㎡超～30,000㎡以下	¥400,000
30,000㎡超～50,000㎡以下	¥500,000
50,000㎡超	別途相談の上、手数料決定

2. 直前の確認済証、中間検査合格証、仮使用認定通知書の交付を当社から受けていない場合

別表 5 で算出した額と、申請面積に応じて確認申請手数料の別表1-1～1-3から算出した額を合算した額とする。

3. 特定行政庁で行う仮使用認定に伴って、完了検査とは別に当社が検査を行う場合

手数料は、22,000円（消費税込）とする。